

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Лужанин Владимир Геннадьевич
Должность: исполняющий обязанности ректора
Дата подписания: 17.12.2021 16:30:02
Уникальный программный ключ:
4f6042f92f26818253a667205646475b93807ac6

Акт

общего осеннего осмотра здания (сооружения)

г. Пермь

«18» Сентября 2021г.

1. Название здания (сооружения)

Жилое помещение (общежитие), этаж 1-5

2. Адрес Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Екатерининская, 101

3. Владелец (балансодержатель) ФГБОУ ВО ПГФА Минздрава России

4. Год постройки 1971

5. Материал стен Кирпич

6. Этажность 5 этажей

7. Наличие подвала

С подвалом

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председатель: Бомбела П.П. – проректор по АХР

Членов комиссии:

1. Маркидонов А.В. – начальник отдела по технической эксплуатации зданий и сооружений;
2. Шкурко К.В. – инженер по эксплуатации зданий и сооружений;
3. Поздняков А.П. – главный энергетик;
4. Черепанов С.А. – специалист по ГО, ПБ и ОТ.

произвели осмотр жилого помещения, этаж 1-5

по вышеуказанному адресу.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
1	Благоустройство	Удовлетворительно	Необходим капитальный ремонт подпорной стенки, ремонт лестничного марша снаружи здания
2	Наружные сети и колодцы	Удовлетворительно	
3	Фундаменты, отмостки, подвал	Удовлетворительно	Необходима экспертиза состояния гидроизоляции фундамента с последующим капитальным ремонтом
4	Несущие стены (колонны)	Хорошо	
5	Перегородки	Хорошо	
6	Балки (фермы)	-	
7	Перекрытия	Хорошо	
8	Лестницы	Хорошо	
9	Полы	неудовлетворительно	
10	Проемы (окна, двери, ворота)	Удовлетворительно	

11	Кровля	Хорошо	Требуется ремонт водосточной системы
12	Наружная отделка	Удовлетворительно	
13	Внутренняя отделка	Удовлетворительно	Требуется ремонт внутренней отделки стен цокольного этажа с противогрибковыми мероприятиями
14	Центральное отопление	Удовлетворительно	
15	Местное отопление	-	
16	Вентиляция	Удовлетворительно	Необходим ремонт вентиляции в помещениях душевых
17	Газоснабжение	-	
18	Энергоснабжение, освещение	Удовлетворительно	
19	Технологическое оборудование	Хорошо	
20	Встроенные помещения	Хорошо	

В ходе общего внешнего осмотра установлено:

Поражение грибком внутренней отделки стен в цокольном этаже здания, разрушение напольной керамической плитки в коридорах, выпучивание подпорной стены крыльца, из-за подмыва грунтовыми и сточными водами визуализируется сползание лестничного марша.

Выводы и предложения:

Необходимо выполнить работы по текущему ремонту помещений, экспертизе состояния и последующему ремонту подпорной стены, капитальному ремонту пола в коридорах, экспертизе состояния гидроизоляции стен цокольного этажа и последующему капитальному ремонту, по отделке внутренних стен с противогрибковыми мероприятиями в цокольном этаже здания.

Подписи:

Председатель комиссии:

Проректор по АХР

Члены комиссии:

Начальник ОТЭЗиС

Инженер по ЭЗиС ОКРиС

Главный энергетик

Специалист по ГО, ПБ и ОТ

П.П. Бомбела

А.В. Маркидонов

К.В. Шкурко

А.П. Поздняков

С.А. Черепанов